ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail : admin@varshets.bg
www.varshets.bg

З А П О В Е Д
№ 262
Вършец 06.07.2023 г.

На основание чл. 136, ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка със **Заявление вх.№ 94 00 – 1875/30.06.2023 г.** от **Николай Димитров Пеев** с адрес: **гр. София, жк. „Свобода“ бл.17, вх.Г, ет.5, ап.69, Становище № 10/11.11.2021 г.** от Главния архитект на Община Вършец, **Заповед № 401/ 11.11.2021 г.** за допускане на ЧИ на ПУП – ПРЗ на Кмета на Община Вършец и **Решение по т.2** от **Протокол № 06/28.06.2023 г.** на заседание на „ЕСУТ“ гр.Вършец,

ОДОБРЯВАМ :

Проект за **ЧИ на ПУП – ПРЗ,** отнасящ се за **обособяване** на **нов УПИ** в **кв.146** на кв. “Заножене“ на гр. Вършец, общ. Вършец.

ПУП – ПРЗ е изработен с цел урегулиране на самостоятелен УПИ с площ от 600 м2 около сграда с идентификатор 12961.425.451.1 в кв.146 от подробния устройствен план на кв. „Заножене“ на гр. Вършец общ. Вършец, с отреждане **„за предимно промишлено застрояване“** в съответствие с представените документи за собственост.

Градоустройствените показатели и функционалната зона за новоотредения имот да станат **„за предимно промишлено застрояване“ - “Пп“** с градоустройствени показатели **: П застр. - max 80 %, Кинт. – до 2,5 и Позел – min 20 %, като една четвърт от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност. Н кота стреха – до 12 м.**

Отреждането, линиите на застрояване и градоустройствените показатели са отразени в графичната част към преписката – неразделна част на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица съгл. чл.131 от ЗУТ. Същата може да бъде обжалвана от тях в 14-дневен срок от връчването й чрез ОбА – Вършец до Административен съд – Монтана.

инж.ИВАН ЛАЗАРОВ
Кмет на Община Вършец

Заповедта е влязла в сила на 08.08.2023 г.
арх. Пл. Стоянов
/гл. арх. на Община Вършец/